

№ п/п	Статьи дохода/расхода	Предлагаемая сумма за период (мес./год), руб.	кол-во периодов в (мес./год)	всего за год, руб.	площадь дома, м ²	на 1 м ² /мес., руб.
Доходы (обязательные платежи и взносы ТСН)						
I.	Доходы от сдачи в аренду МОП					
1	Арендная плата за размещение телекоммуникационного оборудования провайдерами	4 000	12	48 000	33 714,8	0,12
	ИТОГО доходов и обязательных платежей и взносов ТСН			48 000	-	-
Расходы ТСН						
I.	Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества:					21,98
1	Обслуживание лифта	81 500	12	978 000	33 714,8	2,42
2	Освидетельствование лифтов	6 792	12	81 500	33 714,8	0,20
3	Страхование лифтов	167	12	2 000	33 714,8	0,00
4	Обслуживание АПС (включая внутренний пожарный провод), системы дымоудаления	44 554	12	534 648	33 714,8	1,32
5	Перемотка пожарных рукавов		12		33 714,8	
6	Услуги подрядной организации				33 714,8	
6.1	Работы по содержанию и ремонту МОП (ИТП, систем ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения, узлы учета, ремонтно-аварийных работ, текущий ремонт, диспетчер)	125 950	12	1 511 400	33 714,8	3,74
6.2	Тех обслуживание Блочно-модульной котельной и химподготовки в ИТП	52 000	12	624 000	33 714,8	1,54
6.3	Обслуживание внешнего газопровода до задвижки	10 000	12	120 000	33 714,8	0,30
6.4	Уборка МОП, придомовой территории, обслуживание ливневой канализации	350 000	12	4 200 000	33 714,8	10,38
7	Содержание зеленых насаждений, придомовой территории	3 000	12	36 000	33 714,8	0,09
8	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция общего имущества, придомовой территории	3 000	12	36 000	33 714,8	0,09
9	Механизированная уборка территории, транспортные услуги, услуги доставки	20 000	12	240 000	33 714,8	0,59
10	Обслуживание вентиляционных шахт	5 000	12	60 000	33 714,8	0,15
11	Расходные материалы (лампы, эпра, трубы, сантехника, электрика, доводчики и т.д.)	17 000	12	204 000	33 714,8	0,50
12	Прочие, непредвиденные и аварийные расходы	22 000	12	264 000	33 714,8	0,65
II.	Расходы на управление МКД				33 714,8	3,63
13	Фонд оплаты труда	45 000	12	540 000	33 714,8	1,33
14	Налоговые выплаты и страховые взносы с фонда оплаты	22 379	12	268 542	33 714,8	0,66
15	Канцтовары, услуги почты, учеба, оборудование офиса	2 000	12	24 000	33 714,8	0,06
16	Юридическое сопровождение	25 000	12	300 000	33 714,8	0,74
17	содержание сим-карт (ворота, шлагбаум, котельная)	1 000	12	12 000	33 714,8	0,03
18	Начисление квартплаты, паспортный стол, бухгалтерия				33 714,8	
18.1	отдельный договор				33 714,8	
18.2	отдельный договор	20 000	12	240 000	33 714,8	0,59
18.3	отдельный договор				33 714,8	
18.4	ведение Гис жжх	2000	12	24000	33 714,8	0,06
19	Услуги банка				33 714,8	
19.1	оплата комиссии от поступлений	0	12	0	33 714,8	0,00
19.2	плата за ведение расчетного счета	5 000	12	60 000	33 714,8	0,15
20	Обслуживание экоконтейнера	0	12	0	33 714,8	0,00
	ИТОГО расходов	863 341	12	10 360 090	33 714,8	25,49
№ п/п	Статьи дохода/расхода	Предлагаемая сумма за период (мес./год), руб.	кол-во периодов в (мес./год)	всего за год, руб.	площадь парковки, м ²	на 1 м ² /мес., руб.
1	Уборка паркинга за кв.м.	50 000,00	12	600 000,00	1 700,00	29,41
2	Обслуживание МОП	16 613,51	12	199 362,12	1 700,00	25,49
	ИТОГО тариф для парковочного места за м кв.	93 330,51	12	1 119 966,10	1 700,00	54,90